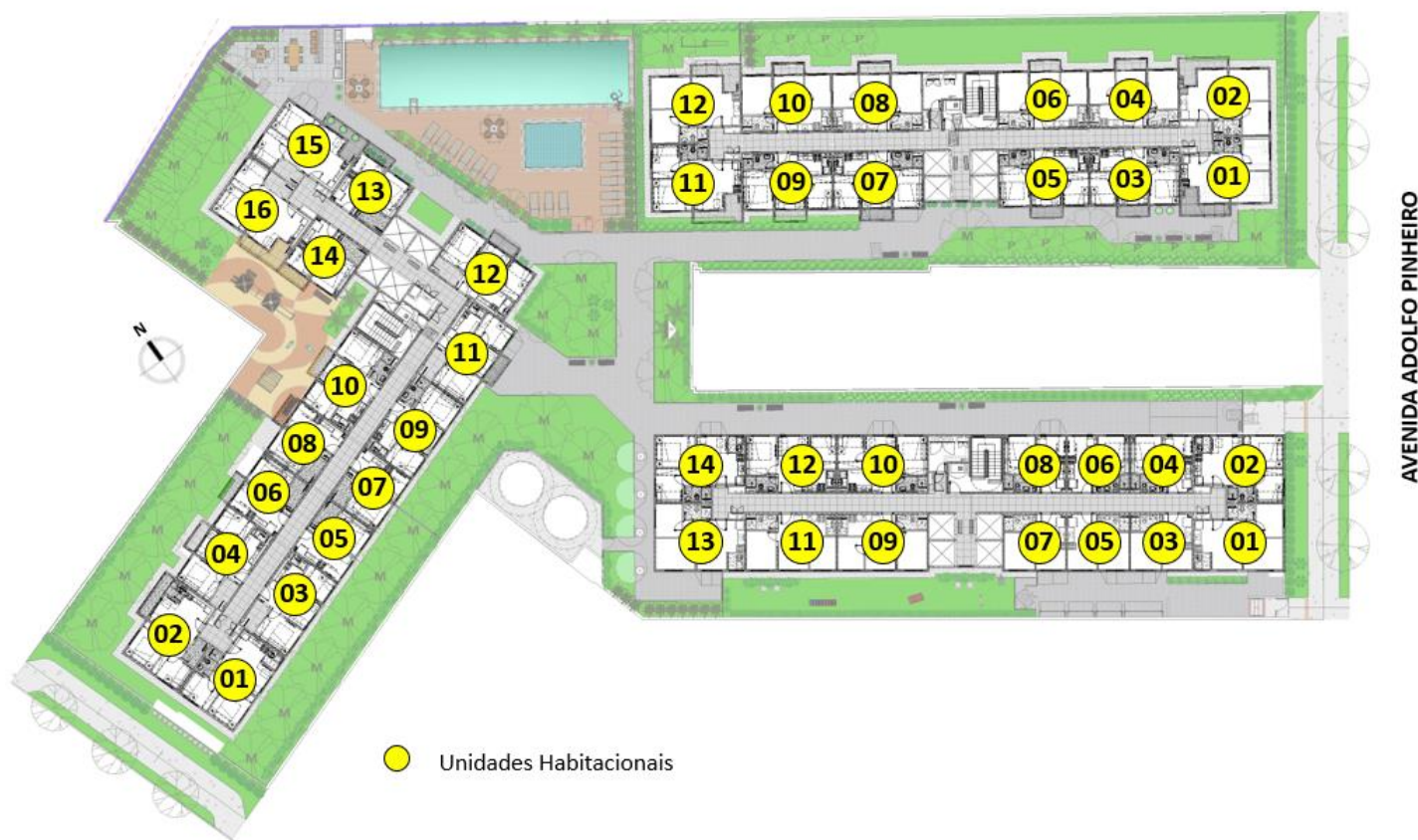
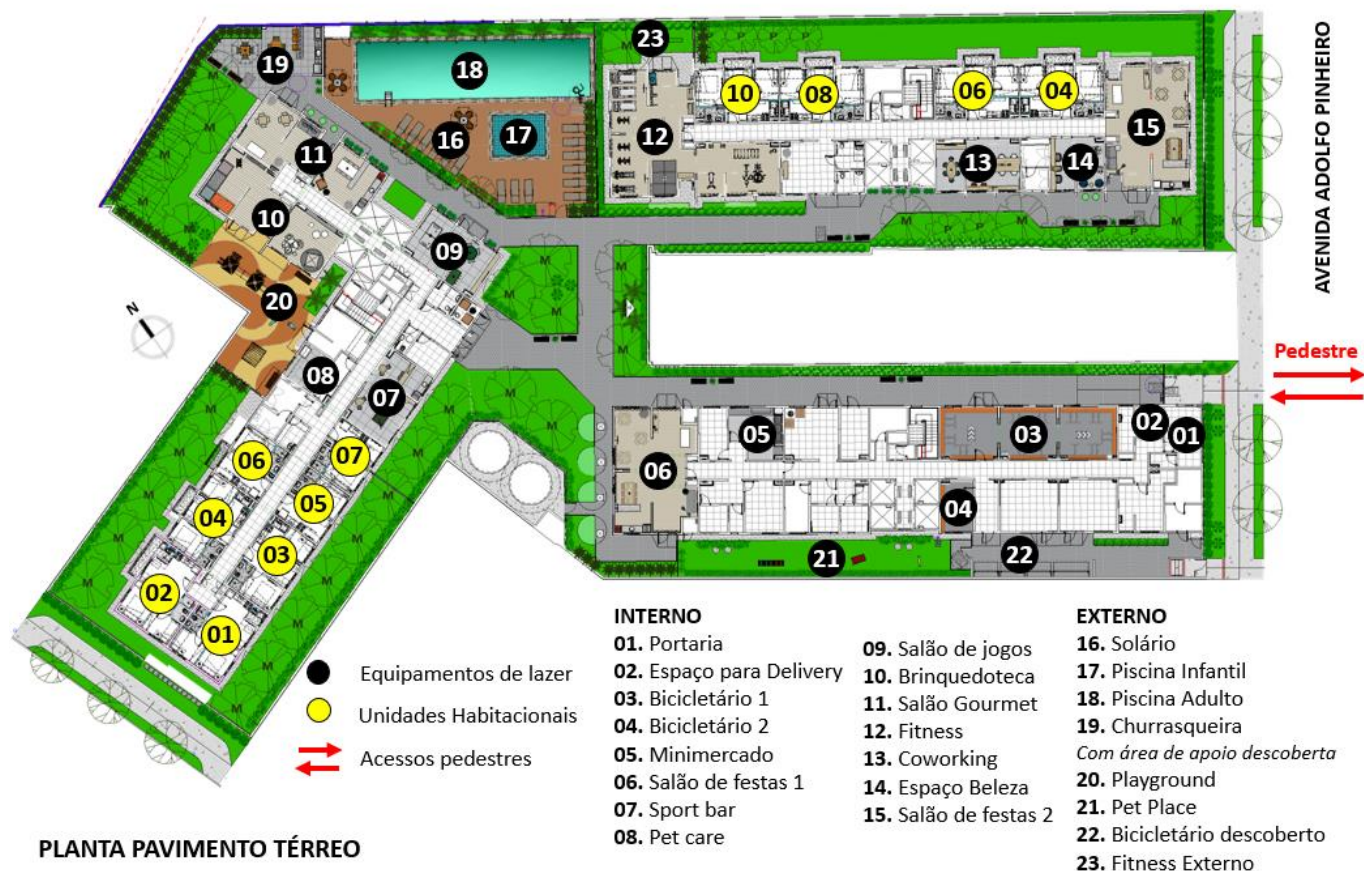


1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA – Estação Adolfo Pinheiro
2. ENDEREÇO: Av. Adolfo Pinheiro, 91 – Santo Amaro – São Paulo - SP
3. RAZÃO SOCIAL: ADELAIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 36.636.089/0001-24
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 03
8. TIPOLOGIA: TORRE A: Térreo + 14 Pav. Tipo (1º ao 14º) + Barrilete + Cobertura; TORRE B: Térreo + 19 pav. Tipo (1º ao 19º) + 20º pav. (unidades + lazer) + Barrilete + Cobertura; TORRE C: Térreo + 15 pav. Tipo (1º ao 15º) + Barrilete + Cobertura.
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO: TORRE A: 14un. por pav. (1º ao 14º); TORRE B: 16 un. por pav. (1º ao 19º) + 6 unidades no 20º pav. e TORRE C: 12un. por pav (1º ao 15º).
10. TOTAL DE UNIDADES: 697 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 23.513,49m²
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 4.191,58m²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: 80,00% HIS 2 (495 unidades) + 20,00% R2V (157 unidades) + 45 unidades benefício R2V.
14. DENOMINAÇÃO DOS APARTAMENTOS:



PLANTA PAVIMENTO TIPO – 1º ao 19º

15. BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER)



16. VAGAS: Este empreendimento não contém vagas.
17. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: ☐ SIM ☒ NÃO
18. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: ☐ SIM ☒ NÃO
19. CONTAMINAÇÃO SOLO: ☐ SIM ☒ NÃO

OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

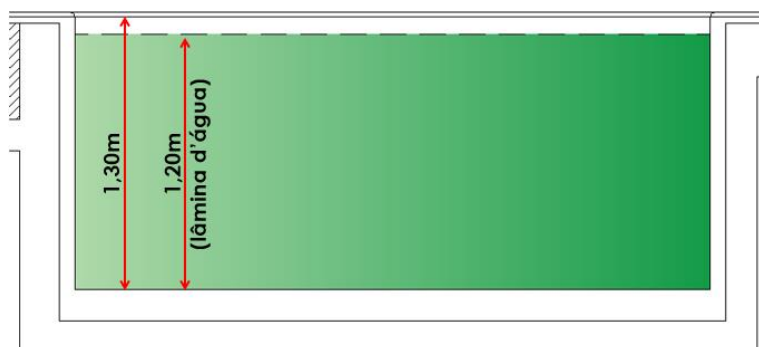
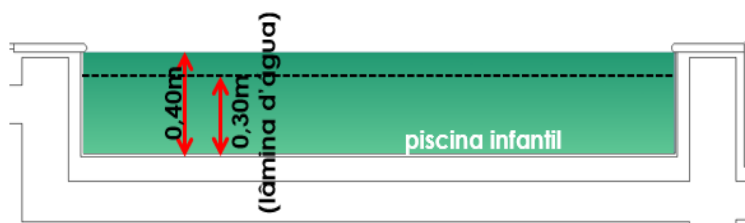
INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

20. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
21. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO
22. PROJETO DE DECORAÇÃO: Vibra Residencial
23. ÁREAS COMUNS:

- 12 ELEVADORES (SENDO 04 POR TORRE - 2 ZONA ALTA E 2 ZONA BAIXA).
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- PORTARIA ENTREGUE COM CLAUSURA;**
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS;
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO;
- NÃO É PERMITIDO O FECHAMENTO DO TERRAÇO;**
- BICICLETÁRIOS COBERTO E DESCOBERTO: PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE** 171 BICICLETAS COBERTAS E DESCOBERTAS;
- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTE AMBIENTE FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA ADULTA: 20,00 X 5,00 0 (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA; DIMENSÃO DA PISCINA INFANTIL: 4,50 X 3,50 (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 0,40M (LÂMINA D'ÁGUA H = 0,30m).

PLANTA PISCINA ADULTO (sem escala)



CORTE PISCINA ADULTO (sem escala)**PLANTA PISCINA INFANTIL (sem escala)****CORTE PISCINA INFANTIL (sem escala)****24. UNIDADES TIPO**

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico (o chuveiro não será entregue pela construtora);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persianas de enrolar nos dormitórios;
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

25. TIPOLOGIA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

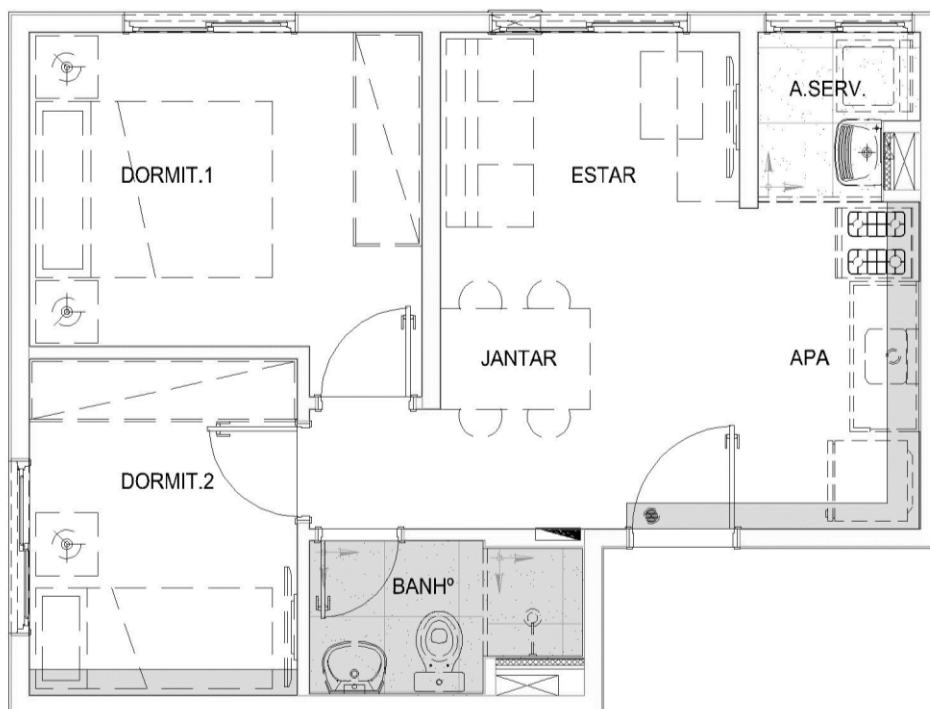
TORRE A			
	TÉRREO	1º AO 14º PAVIMENTO	QUANTIDADE
Área= 36,92m ²		FINAIS 01/02/13/14	56
Área= 34,69m ²		FINAIS 09/10	28
Área= 34,36m ²		FINAIS 11/12	28
Área= 24,35m ²		FINAIS 07/08	28
Área= 24,02m ²		FINAIS 03/04/05/06	56

TORRE B				
	TÉRREO	1º AO 19º PAVIMENTO	20º PAVIMENTO	QUANTIDADE
Área= 36,92m ²	FINAL 01	FINAL 01		20
Área= 40,79m ²	FINAL 02	FINAL 02		20
Área= 34,12m ²	FINAL 03	FINAIS 03 / 09		39
Área= 36,68m ²	FINAL 04	FINAL 04		20
Área= 24,02m ²	FINAIS 05/07	FINAIS 05/07		40
Área= 26,58m ²	FINAL 06	FINAL 06 / 08		39
Área= 37,01m ²		FINAL 10		19
Área= 36,77m ²		FINAL 11		19
Área= 37,11m ²		FINAL 12	FINAIS 11 / 12	21
Área= 26,84m ²		FINAIS 13 / 14	FINAIS 13 / 14	40
Área= 40,72m ²		FINAIS 15 / 16	FINAIS 15 / 16	40

TORRE C			
	TÉRREO	1º AO 15º PAVIMENTO	QUANTIDADE
Área= 36,54m ²	FINAIS 04/10	FINAIS 03 / 04 / 09 / 10	62
Área= 36,87m ²	FINAIS 06 / 08	FINAIS 05 / 06 / 07 / 08	62
Área= 40,58m ²		FINAIS 01 / 02 / 11 / 12	60

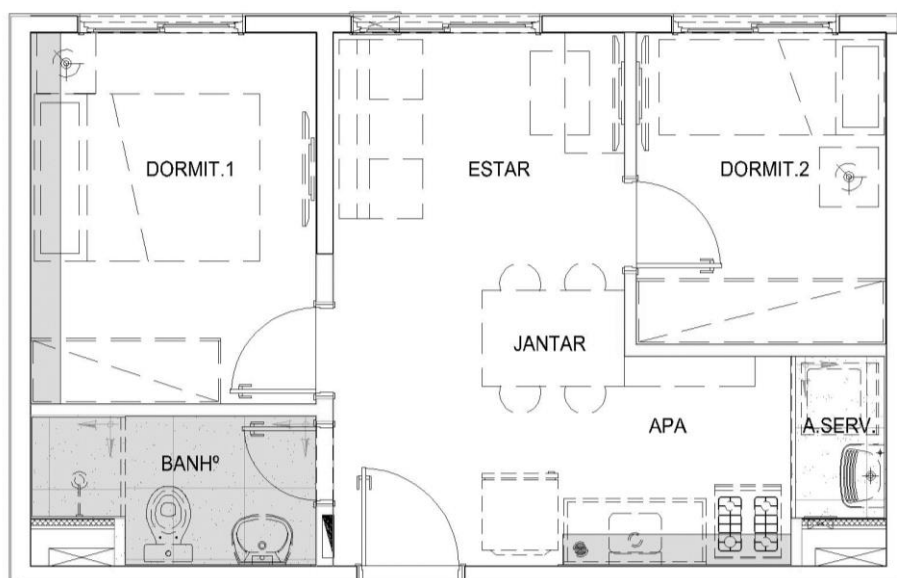
UNIDADES FINAIS - 01 / 02 / 13 / 14 (TORRE A); FINAL - 01 (TORRE B)

- ÁREA PRIVATIVA: 36,92 m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural



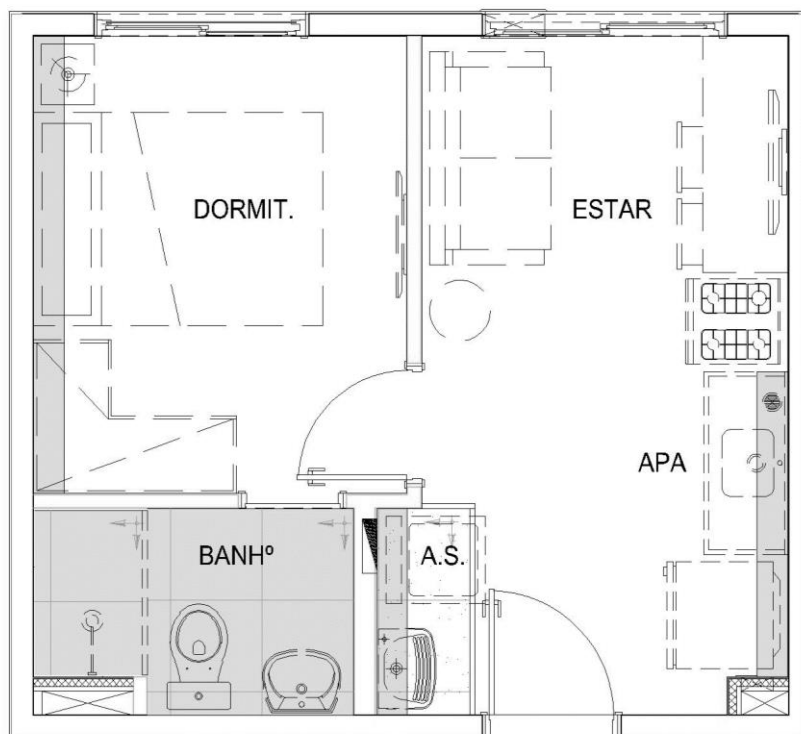
UNIDADES FINAIS - 09 / 10 / 11 / 12 (TORRE A); FINAIS - 03 / 09 (TORRE B)

- ÁREA PRIVATIVA: 34,36 m², 34,69m² e 34,12m² com pequenas variações.



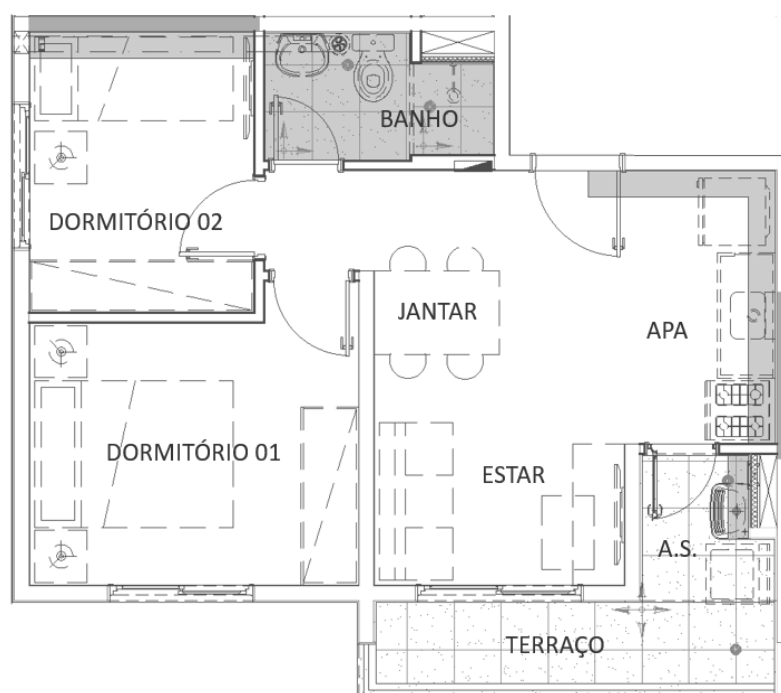
UNIDADES FINAIS - 03 a 08 (TORRE A); FINAIS - 05 / 07 (TORRE B)

- ÁREA PRIVATIVA: 24,02m² e 24,35m² com pequenas variações.



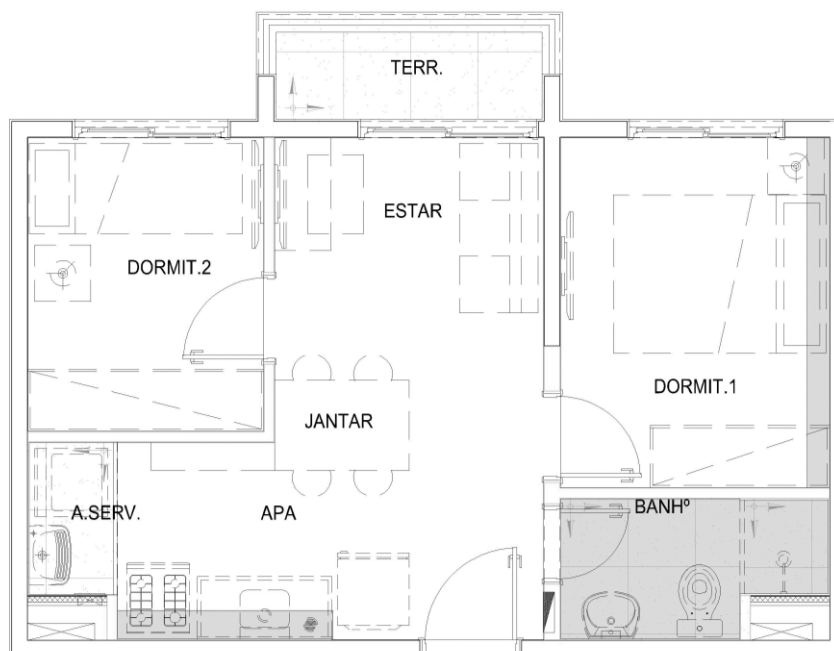
UNIDADES FINAIS - 02 / 15 / 16 (TORRE B) e FINAIS - 01 / 02 / 11 / 12 (TORRE C)

- ÁREA PRIVATIVA: 40,79m², 40,72m² e 40,58m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural.



UNIDADES FINAIS - 04 / 10 / 11 / 12 / (TORRE B) e FINAIS - 03 a 10 (TORRE C)

- ÁREAS PRIVATIVAS: 36,68m², 36,77m², 37,01m² e 37,11m² (TORRE B) e 36,54m² e 36,87m² (TORRE C) com pequenas variações.



UNIDADES FINAIS - 06 / 08 / 13 / 14 (TORRE B)

- ÁREA PRIVATIVA: 26,58m² e 26,84 com pequenas variações.

